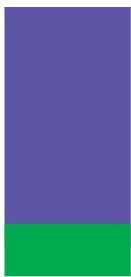


Overzicht woningwaarderingssstelsel zelfstandige woning per 1 oktober 2015

Onderdeel			
1	Oppervlakte van vertrekken (kamers, keuken, badkamer en doucheruimte)	1 punt per m2	
2	Oppervlakte overige ruimten (bijkeuken, berging, zolder, garage)	0,75 punt per m2	
3	Verwarming per verwarmd vertrek per overige ruimte * maximaal 4 punten	2 punten 1 punt *	
4	Energieprestatie overeenkomend met: Energie-index ¹ of energielabel ²):	Eengezinswoning	Meergezinswoning *
	EI < 0,6 label A++	44	40
	0,6 < EI ≤ 0,8 label A+	40	36
	0,8 < EI ≤ 1,2 label A	36	32
	1,2 < EI ≤ 1,4 label B	32	28
	1,4 < EI ≤ 1,8 label C	22	15
	1,8 < EI ≤ 2,1 label D	14	11
	2,1 < EI ≤ 2,4 label E	8	5
	2,4 < EI ≤ 2,7 label F	4	1
	EI > 2,7 label G	0	0
	1) een EI vastgesteld op basis van het per 1-1-2015 geldend Nader Voorschrift		*) voor de energieprestatie wordt de duplexwoning gewaardeerd als meergezinswoning
	2) een geldig energielabel van voor 2015		
	Als er geen Energie-index ¹ is vastgesteld of geen energielabel ² , wordt uitgegaan van het bouwjaar van de woning:	Eengezinswoning	Meergezinswoning *
	Bouwjaar		
	2002 en later	36	32
	2000 t/m 2001	32	28
	1998 t/m 1999	22	15
	1992 t/m 1997	22	11
	1984 t/m 1991	14	11
	1979 t/m 1983	8	5
	1977 t/m 1978	4	1
	1976 en ouder	0	0
	3) een EI vastgesteld op basis van het per 1-1-2015 geldend Nader Voorschrift		*) voor de energieprestatie wordt de duplexwoning gewaardeerd als meergezinswoning
	4) een geldig energielabel van voor 2015		





Onderdeel		
5	Keuken lengte aanrecht tot 1 m 1 tot 2 m 2 m en meer * afhankelijk van de extra kwaliteit van de keuken (afwerking) kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden	0 punten 4 punten 7 punten *
6	Sanitair toilet wastafel douche bad bad/douche * afhankelijk van de extra kwaliteit van het sanitair of de afwerking kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden, € 226,89 investering = 1 punt	3 punten 1 punt 4 punten * 6 punten * 7 punten *
7	Woonvoorzieningen voor gehandicapten per € 226,89 van de kosten die de verhuurder aan de voorziening heeft besteed	1 punt
8	Privé-buitenruimten (bijv. tuin, balkon) tot 25 m ² 25 tot 50 m ² 50 tot 75 m ² 75 tot 100 m ² 100 m ² en meer geen privé-buitenruimte carport	2 punten 4 punten 6 punten 8 punten 10 - 15 punten af: 5 punten 2 punten
9	Punten voor de WOZ-waarde a. Voor elke € 7.900 van WOZ-waarde: b. Voor de WOZ-waarde gedeeld door de oppervlakte van de onderdelen 1 en 2, per € 120:	1 punt 1 punt
10	Bijzondere voorzieningen (uitsluitend bij zorgwoningen)	bij: 35% van het puntentotaal van 1 t/m 8

